



Estatia Resort Norefjell

Leiligheter



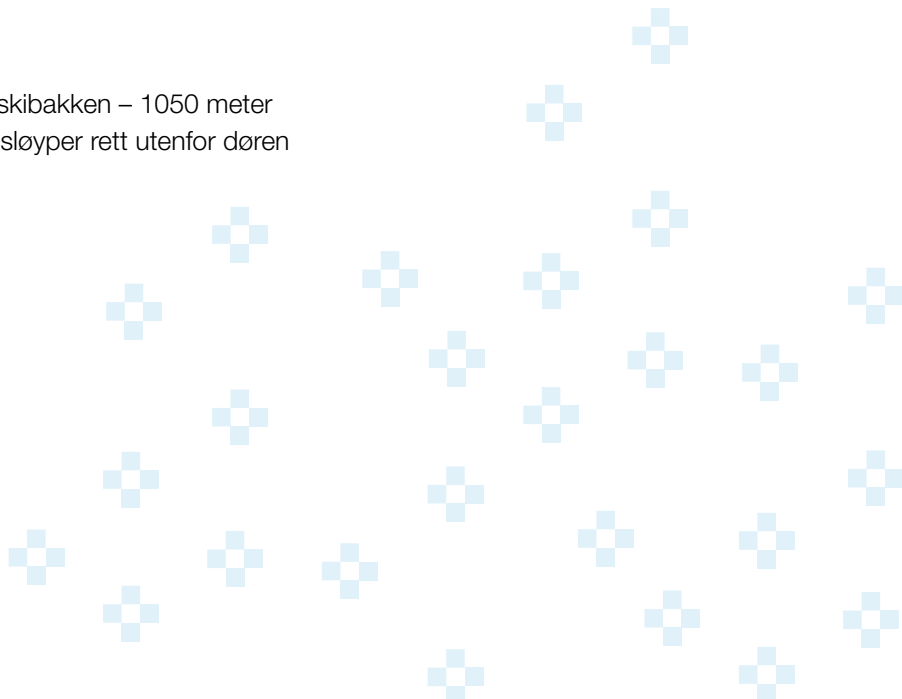


Oslos nærmeste høyfjell – under utvikling

Estatia Resort Norefjell har åpnet Norges flotteste resort. Vi tilbyr en kombinasjon av sport, rekreasjon og velvære på en fantastisk beliggenhet på Norefjells vestsida. Anlegget har meget gode solforhold, og er godt skjermet for nordavind. Estatia Resort eier og driver også skiheisene på Norefjell, og jobber hardt for å videreutvikle Norefjell som en attraktiv destinasjon for våre besøkende.

Fakta

- » 1,5 timer fra Oslo
- » 800 meter over havet
- » Nord-Europas største fall i skibakken – 1050 meter
- » 120 km oppkjørte langrennsløyper rett utenfor døren
- » Familievennlig





Hvorfor Estatia Resort Norefjell?

Norges mest komplette resort

Aktiviteter for hele familien hele året

- » ski inn/ out både langrenn og alpint
- » aktivitetsbakke for aking, skileik m.m rett utenfor hotellet
- » fantastisk velværespa med utsikt til Gaustadtoppen
- » egen aktivitetsspa- og treningsavdeling
- » 16 meter høy klatrevegg
- » lekerom for barn
- » helårs skøytebane
- » restaurant, afterski og lobbybar med meget godt mattilbud

Bredt aktivitetstilbud

- » Norefjell har også flott turterreng om sommeren. Høgevarde (1483 m.o.h.) er en fantastisk opplevelse på en høstdag. Det er også mulig med turer på hest, dampbåt, sykkel, kano eller en runde på golfbanen
- » Det jobbes kontinuerlig for å gjøre Norefjell til en god helårs destinasjon, og flere aktiviteter vil komme





Konseptet

Alle leilighetene er del av et ett salg- og tilbakekjøpskonsept

Hotell

- » Leilighetene består av 3 soverom og kan deles i ett hotellrom og en suite.
- » Egenbruksperioden er:
 - Høstferie – 7 overnattinger
 - Juleferie – 9 overnattinger
 - Vinterferie – 7 overnattinger
 - Påske fredag til og med mandag – 10 overnattinger
 - Sommer 6 uker rundt juli
- » Leiligheten kan også brukes utenom eierperioden hvis den ikke er utleid
- » Leieinntektene fordeles gjennom en "pool" ordning slik at 35% av netto losji betales som tilbakeleie til eierne
- » 5% av netto losji settes av til vedlikehold
- » Fokus Bank finansierer leiligheten med 75% av kjøpesum
- » Estatia Resort Norefjell garanterer for betjening av rentene på finansieringen gjennom Fokus Bank de tre første årene fra åpning

leiesystem. Det er to ulike modeller:

Landsby

- » Leilighetene er enten 35 eller 70 kvm BRA, med henholdsvis 2 og 3 soverom, og bygget for bruk og utleie på ukesbasis. Bruksperioden er her mer fleksibel og skal meldes inn 6 mnd i forkant av de ulike periodene. Egenbruksperioden er:
 - 1.12-30.4 – 4 uker
 - 1.5-31.7 – 6 uker
 - 1.8-30.11 – 6 uker
- » Leiligheten kan også brukes utenom eierperioden hvis den ikke er utleid
- » Leieinntektene fordeles ut fra faktisk leie på hver seksjon. 70% av netto losji tilfaller eierne
- » Fokus Bank finansierer leiligheten med 75% av kjøpesum
- » Estatia Resort Norefjell garanterer 65 000,- pr år for 35 kvm-leilighetene, og 100 000,- pr år for 70 kvm-leilighetene de 3 første årene etter åpning



«Paa solen jeg ser, det lider alt frem,
snart er det ved høimessetide – o den,
som en stund fik ønske sig hjem blant folk,
som kom paa Kirkevei skride!

Naar solen stiger ildt, saa den staar der midt over
Skaret I Kammen, da ved jeg, i Dalen Klokkerene
gaar, da ringer fra taarnet det sammen»

Jørgen Moe (1813-1882)







Hva får du?

- » Nøkkelferdig konsept med smakfullt møblert leilighet designet kun for dette prosjektet
- » Bredt spekter av aktiviteter
 - Alpint
 - Langrenn
 - Spa
 - Trening
 - Klatring
 - Skøyter
 - Nydelig turterreng både vinter og sommer
- » Parkeringsplass i underjordisk anlegg
- » Låsbar eierbod som disponeres hele året
- » Tilgang til felles skistall og smørebod
- » Profesjonelt bookingselskap står for utleien
- » Tilbakeleiegaranti de første tre årene fra oppstart
- » Vedlikeholdet ivaretaes av resorten. Ferien skal kun benyttes til sport, rekreasjon og velvære
- » Rolig og barnevennlig område med egen aktivitetspark
- » Et nytt aktivitetssenter på Norefjell
- » Mulighet for å være med Club Estatia med tilganger og gode rabatter
- » Oppleve årstidene på Norefjell i utvikling...





For mer informasjon kontakt Ole Martin Larsen tlf: 959 09 601
www.norefjellsparesort.no


ESTATIA
RESORT